

THÔNG BÁO

**V/v công khai nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Thượng Thành, huyện Xuân Trường**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của luật Xây dựng;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các quy chuẩn, quy phạm khác có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 257/UBND-VP5 ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc lập Quy hoạch xây dựng 06 khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 277/BQLCKCN-ĐTQH ngày 19/3/2024 của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thượng Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Văn bản số 213/UBND-KT&HT ngày 20/3/2024 của UBND huyện Xuân Trường về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thượng Thành, huyện Xuân Trường;

Các tài liệu, số liệu về điều kiện tự nhiên, hiện trạng, kinh tế - xã hội, kỹ thuật do địa phương và các cơ quan liên quan cung cấp;

UBND XÃ XUÂN PHONG THÔNG BÁO

I. Công khai nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thượng Thành, huyện Xuân Trường với các nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn và quy mô lập quy hoạch:

a) Vị trí, ranh giới:

Khu công nghiệp Thượng Thành nằm trên địa bàn các xã: Xuân Thượng, Xuân Thành, Xuân Châu, Xuân Thủy, Xuân Phong huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Ranh giới nghiên cứu hai bên đường tỉnh lộ 489C:

+ Phía Bắc đến tuyến đê sông Hồng.

+ Phía Nam đến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua Nam Định.

+ Phía Tây đến đường tỉnh lộ 489.

+ Phía Đông đến khu vực dân cư hiện trạng.

b) Quy mô: Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 395ha.

2. Tính chất và chức năng chính của khu vực nghiên cứu quy hoạch

- Tính chất: Khu công nghiệp Thượng Thành là Khu công nghiệp đa ngành, có công nghệ sản xuất tiên tiến, hiện đại và thân thiện với môi trường. Không thu hút các ngành dệt may, dệt nhuộm, da giày và các dự án đồ chơi sử dụng nhiều lao động, dự án gây ô nhiễm môi trường.

- Chức năng chính: Đất công nghiệp (xây dựng nhà xưởng phục vụ sản xuất....), đất cây xanh vườn hoa, đất giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật,....

3. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu dự báo
I	Quy mô lao động		
1	Quy mô lao động trong khu vực thiết kế	Người	20.000
II	Chỉ tiêu sử dụng đất		
1	Giao thông	%	≥10
2	Cây xanh	%	≥10
3	Các khu kỹ thuật	%	≥1

(Các chỉ tiêu cụ thể về chức năng sử dụng đất, quy mô dân số khu vực sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/2000, phù hợp với Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam).

II. Thời gian công khai

Thời gian niêm yết công khai là 40 ngày (Bốn mươi ngày)

Kể từ ngày 21 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 04 năm 2024.

III. Địa điểm và hình thức công khai

1. Niêm yết công khai tại trụ sở làm việc UBND xã Xuân Phong;
2. Thông tin trên hệ thống loa truyền thanh xã;
3. Gửi Phiếu lấy ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư;
4. Giao cho tổ trưởng thôn, xóm trong xã gửi phiếu lấy ý kiến đến hộ gia đình và có biên bản nghiệm thu, tổng hợp các ý kiến bằng văn bản, gửi về UBND xã trước ngày 01/5/2024 (*Kèm theo phiếu của các hộ dân*)

Trong thời gian công khai nêu trên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến góp ý gửi về UBND xã trước 01/5/2024.

Quá thời gian trên UBND xã không xem xét giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã;
- Các xóm;
- Lưu: VT, ĐC-MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Lê